

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Келдыша, д. 5/3  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 655,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 655,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		38,68	40,23	2 226 929,82	2 539 316,78
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,74	205 006,20	205 006,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,77	261 424,80	261 424,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,36	7,70	392 695,80	728 056,28
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)				22 973,52	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		12,16	12,65	692 943,30	692 943,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,42	132 667,50	132 667,50
Работы по дератизации и дезинсекции		1,12	0,09	33 795,30	33 795,30
Работы по управлению МКД		8,52	8,86	485 423,40	485 423,40

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 393 841,49	2 316 734,07	2 138 429,74
Содержание и текущий ремонт	2 204 054,38	2 138 429,74	2 138 429,74
Коммунальные услуги	2 204 054,38	2 138 429,74	2 138 429,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	189 787,11	178 304,33	178 304,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 293,66	15 287,98	15 287,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 235,20	2 111,21	2 111,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 351,01	3 166,02	3 166,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	167 907,24	157 739,12	157 739,12
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>		<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	<b>301 623,08</b>	<b>301 623,08</b>	<b>378 730,50</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	871,09	1 876,77	1 876,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	144,13	268,12	268,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	217,35	402,34	402,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 585,85	19 753,97	19 753,97
Содержание и текущий ремонт	290 804,66	356 429,30	356 429,30

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов